

10 ST - 826/16-46

216

Od: ZDRAVKO KUZMIĆ, STEČAJNI UPRAVITELJ
10000 ZAGREB, HORVATOVAC 13

Na: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNI SUDAC – IVAN DUJIĆ

Postupak: POSL. BR. St-826/16, STEČAJNA MASA IZA AUDAX D.O.O. „U STEČAJU“,
ZAGREB, HORVATOVAC 13, OIB: 22805166659

25. 02. 2017.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
IZA AUDAX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE I TRGOVINU U STEČAJU**

SADRŽAJ:

I.	UVOD	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE.....	2
III.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U TROMJESEČJU NAKON IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA.....	3
IV.	RADNJE U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU.....	5

Privitci:

1. Pregled razlučnih prava.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
3 -03- 2017	god. u 1 primjeraka sa 7 priloga
i _____ radnika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 11.3.2017 god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) _____	
Potpis radnika: _____	

I. UVOD:

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem pod poslovnim brojem 4 St-826/16-9 riješio da se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva AUDAX d.o.o. „u stečaju“, Pula, Rižanske skupštine 16, OIB: 93071251965. Sukladno odredbama Stečajnog zakona podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Stečajna masa je upisana u registar trgovačkog suda u Pazinu 14.11.2016. godine Rješenjem br. Tt-16/6444-2. Ispitno i izvještajno ročište u postupku su održana 11.11.2016. godine.

Stečajni upravitelj je u tijeku postupka prije ispitnog i izvještajnog ročišta uskladio dužničko-vjerovničko stanje, ostvario uvid u stanje i obavio primopredaju ključeva plovila, te uspostavio komunikaciju s nadležnim javnim i privatnim tijelima u cilju očuvanja vrijednosti stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajnu masu čini:

1.1. Plovila (šest):

- i. brodica imena LUMA, oznake 1733 PU, upisana u uložak 1733 Očevidnik broda za gospodarske namjene – prijevoz putnika Lučke kapetanije Pula, TEHNIČKI PODACI: Vrsta plovila jedrilica, model plovila BAVARIA 38, dužine 11,50 metara, materijal gradnje stakloplastika, godina gradnje 2003., porivni uređaj ugrađeni motor VOLVO MD 2030, broj: 5102157763, snage 21,34 kW, nalazi se na vezu u moru u marini Dubrovnik u Dubrovniku i ugovor o godišnjem vezu je podmiren do 10.05.2017. godine;
- ii. jahta imena BOSSA NOVA, upisana u uložak 300 Upisnika jahti Lučke kapetanije Pula, TEHNIČKI PODACI: Jahta za gospodarske namjene, model plovila BAVARIA 44, dužine 13,60 metara, materijal gradnje stakloplastika, godina gradnje 2003., porivni uređaj ugrađeni motor VOLVO D2-55, snage 41 kW, nalazi se na vezu u moru u marini Pomer u Medulinu i ugovor o godišnjem vezu je vrijedio do zaključno 17.12.2016. godine;
- iii. jahta imena BUKALETA, upisana u uložak 299 Upisnika jahti Lučke kapetanije Pula, TEHNIČKI PODACI: Jahta za gospodarske namjene, model plovila BAVARIA 49, dužine 14,95 metara, materijal gradnje stakloplastika, godina gradnje 2003., porivni uređaj ugrađeni motor VOLVO TMD, snage 41 kW, nalazi se na vezu u moru u marini Puntica u Medulinu i ugovor o godišnjem vezu je vrijedio do kraja siječnja 2017. godine;

- iv. jahta imena MALVAZIJA I, upisana u uložak 298 Upisnika jahti Lučke kapetanije Pula, TEHNIČKI PODACI: Jahta za gospodarske namjene, model plovila BAVARIA 44, dužine 13,60 metara, materijal gradnje stakloplastika, godina gradnje 2003., porivni uređaj ugrađeni motor VOLVO D2-55, snage 41 kW, nalazi se na vezu u moru u marini Dubrovnik u Dubrovniku i ugovor o godišnjem vezu je podmiren do 10.05.2017. godine;
- v. jahta imena MARA III, upisana u uložak 301 Upisnika jahti Lučke kapetanije Pula, TEHNIČKI PODACI: Jahta za gospodarske namjene, model plovila BAVARIA 44, dužine 13,60 metara, materijal gradnje stakloplastika, godina gradnje 2003., porivni uređaj ugrađeni motor VOLVO D2-55, snage 41 kW, nalazi se na suhom vezu u marini Veruda u Puli;
- vi. jahta imena SIESTA II, upisana u uložak 135 Upisnika jahti Lučke kapetanije Pula, TEHNIČKI PODACI: Jahta za gospodarske namjene, model plovila BAVARIA 44, dužine 13,60 metara, materijal gradnje stakloplastika, godina gradnje 2003., porivni uređaj ugrađeni motor VOLVO D2-55, snage 41 kW, nalazi se na vezu u moru u marini u Jezerima na Murteru i ugovor o godišnjem vezu je vrijedio do zaključno 03.02.2017. godine.

1.2. Potraživanje prema Adriatic Yacht Charter d.o.o.-u, s osnova izdanih računa za najam predmetnih plovila, u preostalom nekompensiranom dijelu u iznosu HRK 67.029,38.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U TROMJESEČJU NAKON IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA:

1. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj:
 - i. Izvršio je procjenu plovila.
 - ii. Obavio je niz radnji u cilju postizanja dogovora s marinama oko zadržavanja plovila na vezu bez avansnog plaćanja. Kako je za plovila BOSSA NOVA, BUKALETA i SIESTA II je istekao ugovor o vezu, stečajni upravitelj je za plovila BOSSA NOVA i SIESTA II uspio s marinama postići dogovor da se ugovara mjesečni vez, mjesec za mjesec, bez avansnog plaćanja, s obvezom plaćanja po unovčenju stečajne mase, dok je za plovilo BUKALETA stanje neizvjesno, u smislu da je predstavnik marine Puntica u Medulinu, gospodin Neven Maras, koji se pored toga u stečajnom postupku deklarirao i kao predstavnik trgovačkog društva Adriatic Yacht Charter, koje je jedan od ključnih vjerovnika u stečajnom postupku i bivši dobavljač stečajnog dužnika, stečajnom upravitelju najavio da plovilo do kraja siječnja o.g. mora biti izmješteno u drugu marinu zbog toga što bi/su krajem siječnja u marini Puntica trebali biti započeti građevinski radovi. Stečajni upravitelj je s marinom Veruda, Pula, uspio dogovoriti da plovilo BUKALETA primi na vez bez avansnog plaćanja odnosno na temelju ugovora koji bi stečajni upravitelj i

marina ugovarali mjesec za mjesec, bez avansnog plaćanja, s obvezom plaćanja po unovčenju stečajne mase. Za izmještanje plovila je potrebno za plovilo priskrbiti plovnu dozvolu, za koju je pak potrebno prethodno ishodovati potvrdu o tehničkoj ispravnosti plovila od Hrvatskog Registra Brodova i policu osiguranja, što je oboje u slučaju plovila BUKALETA isteklo i za što je potrebno plaćanje, prema prikupljenim ponudama dobavljača u okvirnom iznosu HRK 4.500. No, da bi se potvrdila tehnička ispravnost broda, potrebno je da plovilo ima određenu opremu, dio koje prema izvješću stalnog sudskog vještaka za pomorstvo i brodogradnju, gospodina Marinka Iskre, u slučaju plovila BUKALETA nedostaje, te je potrebno da ista bude funkcionalna odnosno atestirana, što također za dio iste nije slučaj i što znači nužne troškove nabave ili servisiranja i atestiranja iste, konkretno: 1. vatrogasni aparati - potrebno je izvršiti servis 4 kom; 2. dimne kutije – potrebno je nabaviti 2 kom; 3. baklja - potrebno je nabaviti 6 kom; 4. kutija prve pomoći - upitna je adekvatnost njenog sadržaja, te bi od ovlaštene apoteke trebalo nabaviti sve medicinske potrepštine koje po pravilniku idu u kutiju prve pomoći; 5. splav – potrebno je nabaviti 1 kom; 8. kolut za spašavanje – potrebno je nabaviti 1 kom; 6. alu folija za zaštitu od gubitka topline – potrebno je nabaviti 2 kom.

- iii. Napravio je analizu što je sve potrebno odnosno projekciju nužnih troškova u cilju očuvanja vrijednosti stečajne mase, konkretno primarno za zaštitu plovila u zimskom periodu, i putem suda je pozvao vjerovnike da predujme sredstva za navedenu namjenu, no sredstva nisu bila odobrena.
- iv. Napravio je analizu odnosno projekciju troškova veza i njemu popratnih troškova za plovilo BUKALETA, koje je nužno izmjestiti iz marine Puntica u Medulinu u marinu Veruda u Puli, te je od vjerovnika zatražio predujam za iste, no vjerovnici predujam nisu odobrili.

2. Postupci pred sudovima i drugim tijelima:

- i. Stečajni upravitelj nije upoznat da su u vezi stečajne mase pokrenuti ili da se vode ikakvi pravni postupci.

3. Razlučno pravo nije ostvareno.

4. Izlučnog prava nema.

5. Nema promjena u pogledu vjerovnika stečajne mase.

6. Stečajni dužnik nema radnika.

7. Ostalo:

- i. Uslijed nevremena koje je zahvatilo područje Dubrovnika i Medulina, došlo je do oštećenja na plovilima MALVAZIJA i plovilu BUKALETA.

IV RADNJE U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj predlaže sudu da izvrši prodaju plovila u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka (čl. 247 SZ-a).

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sazove skupštinu vjerovnika s prijedlogom donošenja sljedećih odluka, temeljem kojih će biti provedene daljnje radnje u stečajnom postupku:

1. Stečajnom upravitelju se predujmljuje HRK 50.000 za troškove osposobljavanja plovila BUKALETA u cilju njegova izmještanja iz marine Puntica u Medulinu u marinu Veruda u Puli.
2. Stečajnom upravitelju se odobrava na temelju prikupljenih ponuda ugovoriti uslugu od strane ovlaštene stručne osobe preporučene zaštite plovila od vremenskih utjecaja, troškovi čega će biti plaćeni po unovčenju stečajne mase. Procjena troška preporučene konzervacije po plovilu iznosi cca. HRK 20.000,00 bruto.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika gdje to ocijeni potrebnim, a u skladu s odredbama odvjetničke tarife.

Stečajni upravitelj:



**PREGLED RAZLUČNIH PRAVA (TEMELJEM GLAVNE KNJIGE HRVATSKOG
UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA)**

I. ADRIA VENTURES INC..

DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO:

- (i) JAHTA NAZIVA BUKALETA, UPISANA U ULOŽAK 299 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 2. REDA PRVENSTVA.

II. ADRIATIC YACHT CHARTER D.O.O..

DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO:

- (i) BRODICA NAZIVA LUMA, OZNAKE 1733 PU, UPISANA U ULOŽAK 1733 OČEVIDNIKA BRODICA ZA GOSPODARSKE NAMJENE ODNOSNO HIPOTEKA NA NJU UPISANA U ULOŠKU 1Y-262 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA - PRIJEVOZ PUTNIKA LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 1. REDA PRVENSTVA U IZNOSU 345.000,00;
 - (ii) JAHTA NAZIVA MARA III, UPISANA U ULOŽAK 301 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 2. REDA PRVENSTVA U IZNOSU HRK 545.000,00;
 - (iii) JAHTA NAZIVA BOSSA NOVA, UPISANA U ULOŽAK 300 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 2. REDA PRVENSTVA U IZNOSU HRK 544.000,00;
- III. JAHTA NAZIVA MALVAZIJA I, UPISANA U ULOŽAK 298 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 2. REDA PRVENSTVA U IZNOSU HRK 513.000,00.

- IV. **DANIJEL STARMAN** – NIJE UPISAN U GLAVNU KNJIGU JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA, ALI PRAVO OSTVARUJE TEMELJEM UGOVORA O USTUPU HIPOTEKE PRVOG REDA NA M/Y "SIESTA II", OVJERENO OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKO KRAJINA, U UMAGU, 30. OŽUJKA 2012. GODINE.

DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO:

- (i) JAHTA NAZIVA SIESTA II, UPISANA U ULOŽAK 135 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 1. REDA PRVENSTVA.

V. ERSTE&STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O..

DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO:

- (i) JAHTA NAZIVA MALVAZIJA I, UPISANA U ULOŽAK 298 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 1. REDA PRVENSTVA.

VI. HYPO-LEASING KAERTNEN G.m.b.H.&Co.KG..

DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO:

- (i) JAHTA NAZIVA BOSSA NOVA, UPISANA U ULOŽAK 300 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 1. REDA PRVENSTVA.

VII. OTP BANKA HRVATSKA D.D..

DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO:

- (i) JAHTA NAZIVA BUKALETA, UPISANA U ULOŽAK 299 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 1. REDA PRVENSTVA;
- (ii) JAHTA NAZIVA MARA III, UPISANA U ULOŽAK 301 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 1. REDA PRVENSTVA;
- (iii) JAHTA NAZIVA SIESTA II, UPISANA U ULOŽAK 135 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 2. REDA PRVENSTVA.

VIII. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE I LIKA – U GLAVNU KNJIGU JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA JE UPISANA REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO:

- (i) BRODICA NAZIVA LUMA, OZNAKE 1733 PU, UPISANA U ULOŽAK 1733 OČEVIDNIK BRODOVA ZA GOSPODARSKE NAMJENE – HIPOTEKA 2. REDA PRVENSTVA;
- (ii) JAHTA NAZIVA BOSSA NOVA, UPISANA U ULOŽAK 300 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 3. REDA PRVENSTVA;
- (iii) JAHTA NAZIVA MALVAZIJA I, UPISANA U ULOŽAK 298 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 3. REDA PRVENSTVA;
- (iv) JAHTA NAZIVA MARA III, UPISANA U ULOŽAK 301 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 3. REDA PRVENSTVA;
- (v) JAHTA NAZIVA SIESTA II, UPISANA U ULOŽAK 135 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 3. REDA PRVENSTVA.

IX. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA, PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA – U GLAVNU KNJIGU JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA JE UPISANA REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

DIO IMOVINE NA KOJU SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO:

- (i) BRODICA NAZIVA LUMA, OZNAKE 1733 PU, UPISANA U ULOŽAK 1733 OČEVIDNIK BRODA ZA GOSPODARSKE NAMJENE - PRIJEVOZ PUTNIKA LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 3. REDA PRVENSTVA;
- (ii) JAHTA NAZIVA BOSSA NOVA, UPISANA U ULOŽAK 300 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 4. REDA PRVENSTVA;
- (iii) JAHTA NAZIVA MALVAZIJA I, UPISANA U ULOŽAK 298 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 4. REDA PRVENSTVA;
- (iv) JAHTA NAZIVA MARA III, UPISANA U ULOŽAK 301 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 4. REDA PRVENSTVA;
- (v) JAHTA NAZIVA SIESTA II, UPISANA U ULOŽAK 135 UPISNIKA JAHTI LUČKE KAPETANIJE PULA – HIPOTEKA 4. REDA PRVENSTVA.